**UMOWA (wzór)**

zawarta w Janowie Podlaskim w dniu …………. 2025 r., pomiędzy:

**Gminą Janów Podlaski**, ul. Bialska 6A, 21-505 Janów Podlaski, NIP 53722-51327, reprezentowaną przez Wójta Gminy Janów Podlaski Karola Michałowskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Janów Podlaski – Eweliny Rogoźnickiej-Pikacz zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym",

a

…………………………………………………………………………………………………... ………………………………………………., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą"

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn. **„Prace konserwacyjne obiektu mostowego znajdującego się w ciągu drogi gminnej Nr 100070L w miejscowości Nowy Pawłów, km 1+073 gm. Janów Podlaski”** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres robót objętych niniejszą umową:
3. oczyszczenie otoczenia obiektu z roślinności,
4. oczyszczenie poręczy i gzymsów obiektu z roślinności,
5. demontaż i ponowne zamocowanie poręczy (naprawa uszkodzonych mocowań poręczy),
6. oczyszczenie nawierzchni jezdni na obiekcie z zanieczyszczeń,
7. profilowanie uzupełnienie i umocnienie betonem C20/25 na mokro stożków,
8. profilowanie i uzupełnienie nawierzchni jezdni gruntowej na bezpośrednich dojazdach,
9. oczyszczenie koryta bezpośrednio przy obiekcie i przestrzeni podmostowej z głazów, betonu   
   i drewnianych kłód,
10. podlanie podpór betonem C30/37 wraz z szalunkiem (zdeskowanie sklejką w dostosowaniu do przestrzeni podmostowej wraz z zazbrojeniem siatką zgrzewaną fi 10 oczko 150x150 mm)
11. oznakowanie obiektu (ograniczenie skrajni).
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
13. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów i sprzętów dostarczonych przez Wykonawcę.
14. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy na własny koszt wszelkie odpady i opakowania powstałe przy wykonaniu robót, a w szczególności przestrzegać obowiązujących   
    w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.), ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 927 z późn. zm.).
15. Do Wykonawcy należy obowiązek dostarczenia na teren budowy energii, wody i innych mediów, których będzie potrzebować do wykonania Przedmiotu umowy. W przypadku korzystania   
    z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez właściwe organy, oraz musi zapłacić   
    za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.
16. Koszt zabezpieczenia terenu budowy obciąża Wykonawcę.
17. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska. Wykonawca powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed:
    * 1. zanieczyszczeniem cieków wodnych i gleby pyłami, paliwem, olejami, materiałami budowlanymi i innymi substancjami toksycznymi,
      2. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
      3. przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,
      4. możliwością powstania pożaru.

**§ 2**

**Termin oraz sposób realizacji przedmiotu Umowy**

1. Przekazanie przez Zamawiającego Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podjęcia decyzji o rozpoczęciu robót przez Wykonawcę.
2. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
3. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków na terenie robót,
4. szkody wynikające ze zniszczenia mienia na terenie robót,
5. szkody na osobie i mieniu osób trzecich spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na terenie budowy należytego ładu i porządku oraz przestrzegania przepisów BHP.

**§ 3**

**Termin wykonania**

Termin wykonania przedmiotu umowy **– …………………… 2025 r.** z zastrzeżeniem wykonania przedmiotowych prac w ciągu 14 dni od ich faktycznego rozpoczęcia.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
2. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
3. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania zgodnie z § 6 niniejszej umowy,
4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
5. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
6. przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
7. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego   
   lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym stosownego oznakowania prac,
8. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
9. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
10. stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania   
    w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonywanego przedmiotu umowy,
11. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
12. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
13. terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonej w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają zgodnie   
   z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie** w wysokości **…………………** **złotych brutto** (*słownie: ………………………………………..)* w tym wynagrodzenie **netto w wysokości:** **………………. zł** i należny **podatek VAT w wysokości ……………………… zł.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy,   
   w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 6**

**Odbiór robót**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Za datę wykonania zadania uznaje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, wady te spisuje się. Zamawiający wyznacza Wykonawcy, w formie pisemnej, termin do ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu strony ponownie przystępują do dokonania odbioru.
5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Odbiór robót po upływie gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za nieterminowe zakończenie robót w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia   
   w stosunku do terminów określonych w § 3 niniejszej umowy,
2. za nieterminowe usuwanie wad lub usterek, ujawnionych w okresie gwarancji   
   w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia przysługującego za wykonanie elementu,   
   w którym stwierdzono usterki – za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego   
   na usunięcie wad,
3. tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto.

**§ 8**

**Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres   
   **24** **miesięcy,** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania   
   od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych i usterek w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. Wykonawca usunie wady i usterki ujawnione w okresie gwarancyjnym.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad i usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobom trzecim. Koszt ich usunięcia przez osobę trzecią będzie w takim przypadku obciążał Wykonawcę.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie   
od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości   
o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową lub  wskazaniami Zamawiającego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

1. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych,

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz   
z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 3 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 10**

**Zmiana umowy**

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy   
         w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,   
         w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych niżej:
    1. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
    2. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody   
       w znacznych rozmiarach,
    3. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1, termin wykonania robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty – nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie spowodują zmiany wynagrodzenia umowy.

4. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmiany, jej uzasadnienie a następnie sporządzenie   
i podpisanie przez obie Strony stosownego aneksu do niniejszej umowy.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory powstałe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
5. Do umowy załączono: klauzulę RODO.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**